Andrés Felipe García

No. Rad: CM.AFG.0116/02.

Bogotá, 16 de enero de 2026

Arquitecto:
Juan Camilo Charry.
Supervisor Contrato DEF-1129-2025.
Defensoría del Pueblo.
Proyecto: Contratar el servicio de consultoría hidrosanitaria, para el diagnóstico, corrección y actualización de las redes hidráulicas, sanitarias y aguas lluvias para la Sede Centro de la Defensoría del Pueblo.
Bogotá, Colombia.

Asunto: Solicitud de Prórroga DEF-1129-2025 y Cronograma Actualizado.

Apreciado Arquitecto:

Es un gusto saludarle, como es de su conocimiento, desde la suscripción del contrato y el acta de inicio el equipo de consultoría se ha hecho presente en la edificación objeto de la necesidad contratada, se vienen adelantando todas las actividades de campo y de oficina que se requiere para llevar a buen término las obligaciones contractuales del contrato DEF-1129-2025. Sin embargo, como se manifestó en el comunicado CM.AFG.0116/02, las actividades adelantadas durante el plazo 2025 y lo corrido del año, los rendimientos reales no se ajustaron a los estimados principalmente debido complicaciones técnicas propias de la complejidad particular de la edificación, su vetustez y modificaciones tanto arquitectónicas como de redes, necesarias a lo largo de los años por parte de la entidad, que requirieron la implementación de un modelo tridimensional (3D) aplicado de metodología BIM sin que representara mayor costo para la Defensoría, el ajuste fue necesario y pertinente para avanzar en las actividades contractuales de levantamiento integral de redes del sistema hidráulico, hidrosanitario, sanitario, aguas lluvias y neumático.

Durante el levantamiento de redes se evidenció la existencia de redes no detectadas previamente y sin registro en la información base, así como lugares de acceso limitado debido a las características del edificio, lo que requirió reprocesos, mediciones directas e indirectas resumiéndose en mayores tiempos de labor.

La implementación del modelo 3D, permitió en todo caso garantizar la coherencia final del modelo en planimetría, altimetría e isometría a pesar de los ya citados contratiempos; además de dar un mayor grado de precisión al levantamiento de redes y diagnóstico; así como a la definición de alternativas de diseño para dar cumplimiento al objeto del contrato, previniendo la posibilidad de tener vacíos, incógnitas e imprecisiones siendo este último un factor adicional para una mayor demanda de tiempo y desfase del cronograma inicial.

Como resultado de las actividades se logró hacer la implantación de sistema hidrosanitario completo al modelo, identificando a detalle las deficiencias del sistema actual de redes hidrosanitarias y la base para desarrollar integralmente diagnóstico y el planteamiento de alternativas que incluye la identificación, ponderación, comparativo y estimación de la mejor solución para su implementación y desarrollo futuro por parte de la entidad.

Andrés Felipe García Ávila – Ingeniero Civil
andresfelipe.garciaic@gmail.com
Calle 79B # 69R - 51 Bogotá - Colombia

El diagnóstico ha permitido identificar que las redes existentes presentan una combinación de materiales (HC, HG, Gres y PVC) en algunos casos combinados entre sí, lo que actualmente no es permitido por normativa. Adicionalmente, conexiones y modificaciones no técnicas, aumentando carga del sistema hidroneumático e incluso sistemas que requieren mantenimiento con acceso inadecuado para el personal de mantenimiento.

Las previas consideraciones han permitido determinar que el desarrollo de las alternativas de solución demandará un mayor tiempo para la ejecución de estudios y diseños, informes técnicos y propuesta integral de corrección, todo esto basado en las ya citadas evidencias y la experticia técnica del equipo de consultoría. Es necesario en consecuencia que se haga un ajuste al cronograma de actividades y el plazo contractual. Más adelante, se presenta el cronograma ajustado a las necesidades actuales y reales del proyecto:

Actividad	nov-25	dic-25					ene-26				feb-26				mar-26		
	Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4	Semana 5	Semana 6	Semana 7	Semana 8	Semana 9	Semana 10	Semana 11	Semana 12	Semana 13	Semana 14	Semana 15	Semana 16	Semana 17
1. Diagnóstico.	■	■	■	■	■	■	■										
1,1. Levantamiento de redes	■	■	■	■	■	■	■										
1,2. Pruebas y ensayos			■	■	■	■	■										
1,3. Diagnóstico			■	■			■	■									
2. Alternativas								■	■								
2,1 Posibles alternativas								■	■								
2,2 Definición mejor alternativa									■								
3. Estudios y Diseños										■	■	■	■	■			
3,1 Estudios y Diseños												■	■	■			
3,2 Memorias								■	■								
4. Formulación de alternativas								■	■								
4,1 Formulación de alternativas								■	■								
5. Manual de Mantenimiento														■	■	■	■
5,1 Manual de Mantenimineto														■	■	■	
5,2 Capacitación															■	■	■

Por todo lo anterior, desde la consultoría se solicita formalmente a la entidad se autorice la prórroga del contrato DEF-1129-2025 por 60 días calendario, es decir que se extienda desde el 25 de enero hasta el 24 de marzo de 2026; aclarando en todo caso que la modificación no le va a demandar mayores costos a la Defensoría del Pueblo. Sin otro particular, se queda a la espera de su respuesta y aprobación.

Cordialmente,

Ing. Andrés Felipe García.
Representante Legal - Consultoría.
Contrato DEF-1129-2025.
Copia: Consecutivo.
Elaboró: Andrés F. García.

Andrés Felipe García Ávila – Ingeniero Civil
andresfelipe.garciaic@gmail.com
Calle 79B # 69R - 51 Bogotá - Colombia